

(様式2-⑤)

事業計画書 (条件付分譲住宅)

転用事業者名: _____

1. 土地の所在

2. 面積 田 _____ m² 畑 _____ m² 計 _____ m²

3. 目的 条件付分譲住宅 建設戸数 _____ 戸
分譲面積 _____ m²

4. 他法令の申請状況

5. 工事着工予定日 平成 _____ 年 _____ 月 _____ 日

6. 工事完了予定日 平成 _____ 年 _____ 月 _____ 日

7. 販売協力会社名

8. 資金計画

土地購入費 _____ 千円①

造成費計 _____ 千円② (盛土、土留、道路、水道、その他)

建築直接工事費 _____ 千円③

(参考) 1戸当たりの標準事業費 _____ 千円

諸経費計 _____ 千円④ (金利、登記、測量、事務費、管理費等)

9. 資金計画合計 (①+②+③+④) _____ 千円⑤ 費用支出計画

10. 販売計画

(単位: m²、円/m²、円/戸)

区画	土地 ⑥			建物 ⑦			備考
	分譲地籍	単価	分譲価格	建築面積	単価	建築価格	
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
計							

⑥+⑦=販売額計 _____ 千円⑧

⑧-⑤=事業収益 _____ 千円⑨

1 1. 販売促進計画

媒体 \ 項目	目 的	時 期	地 域	摘 要
ポ ス タ ー				
パンフレット				
屋 外 廣 告				
展 示 会				
新 聞 廣 告				
新 聞 折 込				
雑 誌				
協 同 廣 告				

1 2. スケジュール (許可後、3年間で建築、販売可能なスケジュール)

		造成計画	建設計画	備 考	
1 年 目	第 1 期	1			
		2			
		3			
		4			
	第 2 期	5			
		6			
		7			
		8			
	第 3 期	9			
		10			
		11			
		12			※概ね3割以上を目標とすること
2 年 目	第 4 期	1			
		2			
		3			
		4			
	第 5 期	5			
		6			
		7			
		8			
	第 6 期	9			
		10			
		11			
		12			※概ね5割以上を目標とすること
3 年 目	第 7 期	1			
		2			
		3			
		4			※概ね7割以上を目標とすること
	第 8 期	5			
		6			
		7			
		8			
	第 9 期	9			
		10			
		11			
		12			