

事業計画書

(建売分譲住宅の場合)

1. 土地の所在

2. 面積 田 m² 畑 m² 計 m²

3. 目的 建売分譲住宅 建設戸数 戸

延床面積 m²

4. 他法令の申請状況

5. 建築着工予定日 平成 年 月 日

6. 建築竣工予定日 平成 年 月 日

7. 用地資金計画

土地購入費 千円 ①

造成費計 千円 ②

(盛土工費 千円)
(土留工費 千円)
(道路工費 千円)
(水道工費 千円)
(その他 千円)

8. 建築資金計画

建築直接工事費計 千円 ③

(建築延床面積 m²)
(m²当建築単価 円/m²)

※(建築直接工事費=建築延床面積×m²当建築単価)

諸経費計 千円 ④

(金利 千円)
(登記 千円)
(測量 千円)
(事務費 千円)
(管理費 千円)

9. 資金計画合計(①+②+③+④) 千円 ⑤・費用支出計画

10. 販売計画

(単位: m²、円/m²、千円/戸)

区画	土地 ⑥			建物 ⑦		
	分譲地積m ²	単価	分譲価格	建築面積m ²	単価	分譲価格
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
計						

⑥+⑦=販売額計 千円 ⑧

⑧-⑤=事業収益 千円 ⑨